

北杜市空家バンク登録カード

(HP掲載用)

登録番号	売156	行政区 (班)	
物件所在地	北杜市根町清里		
売却又は賃貸希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却： 1000 万円		<input type="checkbox"/> 賃貸：月額 円 <input type="checkbox"/> 貸主のリフォームを希望

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担	
	敷地	329 m ² 99 坪		<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯器 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> その他(電動シャッター2カ所) <input type="checkbox"/> 補修不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
建物	延床	84.56 m ² 25.57 坪		()		建築年		2000年(平成12年) / 登録時 築22年
	1階	41.78 m ² 12.63 坪						
	2階	42.78 m ² 12.94 坪		階数	2階			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(11)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面脱衣室) <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8.5)畳 (5.5)畳 (5)畳 <input type="checkbox"/> その他()						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他 備考： 電力接続済み		駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (台数 複数 台) 備考：			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 備考： 個別プロパンガス接続済み		台所(コンロ)	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 備考： ガスコンロ			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等 <input type="checkbox"/> その他 備考： 公営上水道接続済み		風呂(給湯)	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 備考： キッチン、洗面台、浴室全て			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 備考： 浄化槽接続済み		その他	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 蔵 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 家庭菜園 <input checked="" type="checkbox"/> ペット可(屋内・屋外) <input type="checkbox"/> ペット可(屋外のみ) 備考：			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 小便器 <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 備考： 1, 2階共						
利用状況	<input type="checkbox"/> 入居中 <input type="checkbox"/> 定期的に管理 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置 (年) <input checked="" type="checkbox"/> その他(2021年頃までは別荘利用していた)			主要施設までの距離	駅	2.9 km	保育所	1.9 km
	バス停	0.9 km	小学校		12 km			
	役所	13 km	中学校		13 km			
	医療機関	11 km	公営温泉		12 km			
	消防署	10 km	スーパーマーケット		12 km			
	警察署	2.9 km	コンビニ		2.1 km			
特記事項	《土地》 ・緑に囲まれた雰囲気の良い物件。周辺は別荘利用や移住者が多い。 ・公図上では、敷地が道路(私道含む)と接していません。別添図面を参照下さい。住宅ローン利用を検討されている方は金融機関と要相談となるでしょう。 ・近隣別荘地維持管理費 約¥20,000/年 が必要。分譲地内の整備維持などに充てられます。							
	《建物》 ・大手ハウスメーカー「積水ハウス」にて新築。 ・とてもきれいな状態。ハウスクリーニング済み。 ・全窓ペアガラス。居室部分はペアガラス+二重サッシで寒冷地仕様。 ・給湯器の故障、電動シャッター2カ所故障有。現況引渡しとなりますので、補修する場合は購入者様負担。							