

### 北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売203	行政区(班)	
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市高根町清里		
売却又は賃貸希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 880 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸 月額 円	<input type="checkbox"/> 借主のリフォームを希望

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担	
	敷地 (宅地部分)	565.79 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 所有者負担	<input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担
		171.15 坪						
	建物 (母屋部分)	延床 約140 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 補修不要			
		約42 坪				階数 1階	建築年 昭和53年(築46年)	
	1階 約140 m <sup>2</sup>	2階 - m <sup>2</sup>						
約42 坪	- 坪							

間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (洗面脱衣室)
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 和室 ( )畳 ( )畳 ( )畳

設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他 備考: 電力接続済み	駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (台数 複数 台) 備考:
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 備考: 個別プロパンガス	台所(コンロ)	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 備考: 個別プロパンガス
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等 <input type="checkbox"/> その他 備考: 公営上水道	風呂(給湯)	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 備考: 給湯器故障中
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 備考: 公共下水道	その他	<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 蔵 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> ペット可(屋内・屋外) <input type="checkbox"/> ペット可(屋外のみ) 備考: 離れ付き
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 小便器 <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 備考:		

利用状況	<input type="checkbox"/> 定住中	主要施設までの距離	駅	5 km	保育所	3.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 定期的に管理		バス停	1 km	小学校	12 km
	<input type="checkbox"/> 別荘		役所	13 km	中学校	13 km
	<input type="checkbox"/> 放置 ( 年)		医療機関	5 km	公営温泉	13 km
	<input type="checkbox"/> その他		消防署	10 km	スーパーマーケット	14 km
			警察署	5 km	コンビニ	4 km

特記事項

《土地》  
 ・昔ながらの集落内に所在。  
 ・付属農地あり。  
 ・車は必須で、冬場は4DWの車が望ましいでしょう。  
 ・宅地以外に畑3549m<sup>2</sup>(全6筆)、山林727m<sup>2</sup>(全2筆)、原野114m<sup>2</sup>(全1筆)付き。**\*但し、畑の約2800m<sup>2</sup>は雑木林化しており、畑として利用する場合は開墾が必要となるでしょう。**

《建物》  
 ・離れ付き。  
 ・築年数相当の汚れや傷みがあるため、それなりのリフォームが必要となるでしょう。  
 ・給湯器故障中、和室に歪み有。