

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	貸145	行政区(班)	
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市長坂町大井ヶ森		
売却又は賃貸希望価格	<input type="checkbox"/> 売却 万円	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 月額 98,000 円	<input type="checkbox"/> 借主のリフォームを希望

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担			
	敷地	197 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁 <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯器 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他()	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	()		()		
		59.99 坪								
	建物	延床	76 m ²	()	<input type="checkbox"/> 補修不要	建築年		昭和63年(築 36年)		
			22.99 坪							
		1階	40.00 m ²							階数
12.10 坪										
2階	36.00 m ²	建築年	昭和63年(築 36年)							
	10.89 坪									
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(1.2)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()								
		<input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()								
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(7.6)畳(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳 <input type="checkbox"/> その他()								

設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他 備考:	駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (台数 2 台) 備考:
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 備考:	台所	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 備考: キッチン交換予定 ※ガスコンロは入居者様による設置が必要
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等 <input type="checkbox"/> その他 備考:	風呂洗面	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 備考: ガス会社は指定会社と要契約 独立洗面台を新規設置
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 備考:	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 蔵 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> ペット可(屋内・屋外) <input type="checkbox"/> ペット可(屋外のみ) 備考: 電気スイッチパネル交換、シーリングライトは入居者様による設置が必要、室内壁は珪藻土
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 小便器 <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 備考:		

利用状況	<input type="checkbox"/> 入居中	主要施設までの距離	駅	4.9 km	保育所	2.7 km
	<input type="checkbox"/> 定期的に管理		バス停	km	小学校	5.3 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 別荘		役所	5.2 km	中学校	4.2 km
	<input type="checkbox"/> 放置 (年)		医療機関	8.5 km	公営温泉	4.6 km
	<input type="checkbox"/> その他()		消防署	4.3 km	スーパーマーケット	5.5 km
			警察署	5.2 km	コンビニ	3.2 km

特記事項	<p>※ 土砂災害警戒区域に該当します。(イエローゾーン)</p> <p>※ 礼金1ヶ月 更新は2年毎、更新料1ヶ月分と消費税、共益費なし(入居者様による自主管理です。)</p> <p>敷金なし(但し、退去時クリーニング費用は入居者負担。契約時に99,000円)</p> <p>1年未満の退去の場合、違約金として家賃1か月分が必要です。</p> <p>ペット飼育不可、敷地内を含めて禁煙(電子タバコ不可)</p> <p>居住用です。(民泊、店舗利用どちらも不可)</p> <p>普通賃貸借契約となり、更新可能です。</p>
------	---